

***** В целях обеспечения безопасной эксплуатации внутренних газопроводов, а также исключения аварийных ситуаций, связанных с утечкой газа, в результате которой возможны возникновение пожаров, взрывов и гибель людей, согласно Постановлению Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, а также приказа Ростехнадзора от 17.12.2013 г. № 613, по истечении 30 лет с момента сдачи многоквартирного дома в эксплуатацию обязательно проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования, а именно обследование внутренних газовых сетей, стояков и т.д.**



***** Правовыми основами для проведения диагностики внутридомового газового оборудования являются Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». Эти Правила устанавливают порядок пользования газом в части обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, в том числе порядок заключения и исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.**

***** Согласно пункту 3 Правил взрывобезопасность, механическая, пожарная, термическая, химическая, экологическая и электрическая безопасность, а также исправность внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в процессе их использования и содержания достигаются путем технического обслуживания и ремонта указанного оборудования, выполняемых на основании договора, заключаемого между заказчиком и исполнителем, а также соблюдения указанными сторонами договора иных требований, предусмотренных настоящими Правилами и инструкцией по безопасному использованию газа при**

удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Согласно пункту 4 Правил безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем осуществления следующего комплекса работ (услуг):

- а) техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;**
- б) аварийно-диспетчерское обеспечение;**
- в) техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;**
- г) замена оборудования.**

***** Вместе с тем, работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования выполняются специализированной организацией в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенного между заказчиком и исполнителем. Работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляются в отношении этого оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.**

***** В соответствии с пунктом 80 Правил «исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в следующих случаях:**

- а) отказ заказчика два раза и более в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (при условии соблюдения положений, предусмотренных пунктами 48-53 настоящих Правил);**
- б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;**
- в) истечение у внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по**

результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования».

***** Согласно пункту 81 Правил «до приостановления подачи газа в соответствии с пунктом 80 настоящих Правил исполнитель обязан направить заказчику два уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления первого уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления второго уведомления».**

***** В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года N 410 Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору приказом от 17 декабря 2013 года № 613 были утверждены «Правила проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».**

***** Правила диагностирования устанавливают порядок технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а также требования к организациям, осуществляющим работы по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (сетей газопотребления жилых зданий).**

***** Данные правила диагностирования устанавливают, что техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования проводится в целях:**

- определения фактического технического состояния внутридомового и внутриквартирного газового оборудования либо его составных частей;**
- поиска и определения неисправностей указанного оборудования;**
- определения возможности дальнейшего использования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.**

***** Использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового**

оборудования с неустранимыми неисправностями, выявленными в ходе технического диагностирования, не допускается.

*****Комплекс работ по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования должен включать:**

- анализ технической документации;
- определение условий эксплуатации и параметров технического состояния, поиск и определение неисправностей;
- анализ результатов технического диагностирования и определение возможности дальнейшего использования;
- выработку рекомендаций по устранению неисправностей (дефектов и повреждений), улучшению условий эксплуатации;
- оформление результатов.

*****Дальнейшая эксплуатация внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования допускается при условии устранения выявленных в ходе технического диагностирования неисправностей и причин их возникновения.**

*****Надо подчеркнуть, что как управляющая многоквартирным домом организация, так и собственник (пользователь) жилого помещения, в котором установлено газовое оборудование, несут установленную законодательством РФ гражданско-правовую ответственность за нарушение указанных правил, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде.**

*****Жители домов должны помнить, что они являются собственниками всех коммуникаций, находящихся внутри своего дома. Поэтому, доверив управление домом ТСЖ или управляющей компании, собственники должны с ними регулировать и этот важный вопрос.**