Автор: Текст: Ольга ГАЙЛЕШ, фото: Марина ЭКСТЕР
30.06.2015 03:22

*****Дома как люди. Кто-то щеголяет модной красной крышей-гофре, а у кого-то - обшарпанный фасад да впавшие глазницы подбитых окон. Где-то ажурные ворота «от кутюр», а где-то - неистребимый кошачий парфюм подъездов и терпкая "ароматерапия" умирающих лифтов.**

*****С первыми более или менее понятно - капитальный ремонт, как и крыша над головой, пока «не каплет». Со вторыми намного сложнее. Для них капремонт подобен операции – коли не сделал, велика вероятность летального исхода. Двадцатому дому на улице Чехова повезло. Несмотря на свой весьма солидный, по строительным меркам, 34-летний возраст он выглядит молодцом. Чистые, так и хочется сказать, вылизанные, тротуары перед подъездами, новенькая детская площадка у дома, куда стекается ребятня из окрестных пятиэтажек, свежевыкрашено все, что можно: от скамеек во дворе до внутренностей подъездов… Во времена не столь далекие он, наверняка, гордо именовался бы «Домом образцового содержания».**

*****Этот дом - один из немногих МКД в нашем городе, кто рискнул пойти по пути самостоятельного капремонта. Впрочем, Елена МАЦОКИНА, председатель ТСЖ дома 20 по улице Чехова, не видит в таком выборе жильцов ничего необычного или сложного для себя.**

*****- Нужно просто взяться - и делать, - спокойно объясняет она. - Может, и были у нас какие-то трудности, но я не считаю это проблемой. Обычная работа.**

*****- Елена Николаевна, почему ваш дом решил выбрать такую форму капремонта – через собственный спецсчет, отказавшись от услуг регионального оператора?**

Автор: Текст: Ольга ГАЙЛЕШ, фото: Марина ЭКСТЕР
30.06.2015 03:22

*****- Жильцы хотели контролировать поступающие на капремонт деньги, чтобы самим вести учет тем взносам, которые они сдают. Да еще у нас были неотложные проблемы - нужно заменить крыльцо: и одно, и второе, срочно торец дома сделать. Ждать, когда это будет по программе, долго. Вот мы и решили: что накопили, то и применили.**

*****- Много накопили?**

*****- С ноября прошлого года - за девять месяцев – набралось больше ста тысяч.**

*****- Вы уже знаете, куда их потратить? Или, может, уже потратили?**

*****- Нет, пока не тратили. Мы ведь раньше тоже собирали на капремонт, просто перечислений на спецсчет не делали. Договорились так на общем собрании, еще до выхода этого закона. На те деньги мы в подвале провели ремонт, трубы заменили. Потом собрали 73 .300 рублей – привели в порядок крыльцо. Но тогда деньги были на нашем счете – сняли, и решили проблему.**

*****- А сейчас не так?**

Автор: Текст: Ольга ГАЙЛЕШ, фото: Марина ЭКСТЕР
30.06.2015 03:22

*****- Сейчас на нашем спецсчете 130 тысяч. Теоретически взять их можно, а вот метод, как их практически оттуда забрать, никто не может подсказать. Механизма нет! Как ни пыталась узнать, нигде мне не отвечают…**

*****Елена Николаевна ненадолго замолкает, и добавляет задумчиво:**

*****- То, что спецсчет есть, и деньги так легко не взять – это хорошо, с одной стороны. Вот дом накапливает-накапливает, а вдруг домком ненадежный… придет – и заберет… а так средства надежно защищены.**

*****- Как к новому закону отнеслись? – спрашиваю.**

*****- С людьми стало легче работать, - улыбается она. - Когда не было закона, и мы поднимали, к примеру, вопрос о том, что крышу надо делать, жильцы все старались за счет государства… А когда вышел Федеральный Закон, их уже намного легче убедить, что все нужно делать самим.**

Автор: Текст: Ольга ГАЙЛЕШ, фото: Марина ЭКСТЕР
30.06.2015 03:22

Автор: Текст: Ольга ГАЙЛЕШ, фото: Марина ЭКСТЕР
30.06.2015 03:22