Автор: Виктор ПОРТЯНОЙ
17.04.2013 12:47

*****Появилась еще одна схема «честного» отъема денег у граждан - собственников жилья в многоквартирных домах. Как это выглядит с точки зрения права? На этот вопрос скорее всего должны ответить, видимо, в прокуратуре. Существо же вопроса состоит в следующем.**

*****Застройщик построил жилой дом, собственники приобрели в нем жилые помещения, для управления домом создана управляющая организация, ну, скажем, ООО УК «Русич»… А вот инженерные коммуникации к жилому дому от точек подключения к городским коммунальным сетям находятся в собственности то ли застройщика дома, то ли физического лица (лиц). Относится ли это ко всем инженерным коммуникациям к дому, ответить не могу из-за отсутствия информации, а вот что это относится к сетям горячего водоснабжения и отопления этих домов, так это точно.**

*****В прежние времена при сдаче дома в эксплуатацию наружные сети к нему подлежали передаче на баланс эксплуатационной организации. Это в прежние времена. Сегодня же такое творится, что диву даешься. Сегодня крышка от колодца на теплотрассе или трубопроводе горячего водоснабжения может принадлежать Васе Пупкину, колодец - Иванову, а сам трубопровод - Сидорову… Полнейший кавардак!**

*****Теперь собственник трубопровода горячего водоснабжения, к примеру, устанавливает собственные надбавки к тарифу на горячую воду, утвержденному в соответствии с законодательством… За амортизацию, так сказать, его трубы и оборудования. Не будешь платить - не дам пользоваться моей трубой, будешь сидеть без тепла и горячей воды. И собственнику трубы неважно, есть ли или нет у хозяина квартиры задолженность по оплате. И ему наплевать, что законодательством при любых обстоятельствах, в том числе даже и при наличии задолженности, прекращать оказание ряда коммунальных услуг категорически запрещено…**

*****А чтобы эта ситуация обрела конкретный адрес, я его назову. Это высотные жилые дома комплекса «Дуэт» по ул.Вербовой в 14-м микрорайоне… Именно там вдруг увеличилась стоимость горячего водоснабжения со ссылкой на то, что коммуникации к дому, по которым подается коммунальный ресурс, принадлежат лицу, который и установил новую стоимость услуги.**